

Agli atti. seduta del C.d.A. del 19.12.2014 - delibera n. 100



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

Settore Programmazione & Sviluppo

PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017

*ai sensi dell'art. 128 D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 - D.M. 09 giugno 2005 n° 1021/IV
art. 13 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207
art. 4 L.R. 7 novembre 2003, n° 27 modificato dalla L.R. 20 luglio 2007 n° 17*



Adottato con Delibera CdA n. 68 del 26/09/2014

Pubblicato all'Albo dell'Azienda ai sensi dell'art. 128 D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 dal 30/09/2014 al 29/11/2014

Approvato con delibera del C. di A. n. ___ del ___/12/2014

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
ing. Flavio Bellin

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

**SCHEDA 1 : QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI
2015-2017**

 Denominazione amministrazione **ATER della provincia di Treviso**

 Struttura **Direzione Lavori Pubblici**

C.F. Amministrazione 00193710266

	DISPONIBILITA' FINANZIARIA			IMPORTO TOTALE
	PRIMO ANNO	SECONDO ANNO	TERZO ANNO	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 3.033.827,22	€ 4.302.000,00	€ 3.758.710,00	€ 11.094.537,22
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Trasferimento di immobili art. 53 c. 6-7 d lgs. 163/06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stanziamanti di bilancio	€ 891.500,00	€ 7.323.973,16	€ 8.901.431,22	€ 17.116.904,38
Altro	€ 843.000,00	€ 362.000,00	€ 100.000,00	€ 1.305.000,00
Totali	€ 4.768.327,22	€ 11.987.973,16	€ 12.760.141,22	€ 29.516.441,60

 Accantonamento di cui all'art. 12 comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno
 € 143.049,82

Note

 Capitoli di bilancio regionali
 UPB (quattro cifre + una lettera)
 CAP (sei cifre)

Il Responsabile del Programma

 timbro e firma



PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE

ai sensi dell'articolo 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni e degli articoli 13 e 271 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. e del D.M. 11.11.2011

SCHEDA 2 : ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA 2015-2017

Denominazione amministrazione **ATER della provincia di Treviso**Struttura **Direzione Lavori Pubblici**C.F. Amministrazione **00193710266**

N. Progr. (1)	Cod. Int Amm.ne (2)	Cod. ISTAT	Cod. NUTS	Tipolog. Categ.	Descrizione dell'intervento	In elenco annuale	Priorità (3)	Stima dei costi del programma			Cessione Immobili	Apporto capitale privato		
								1° anno	2° anno	3° anno		Costo totale	Importo	Tip. (4)
1	136	005026086	ITD34	03 A05 10	Recupero quartiere di Monigo via Feitrina/Castagnole con ricavo di 150 alloggi - TREVISO	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 28.805.873,36	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
2	64	005026028	ITD34	01 A05 10	Costruzione di fabbricato a 12 alloggi di edilizia convenzionata, loc. Albina - FONTANELLE	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 300.000,00	€ 1.044.275,84	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
3	26	005026086	ITD34	01 A05 09	Costruzione di fabbricato per uffici, programma di riqualificazione urbanistica ex caserma Piave - TREVISO	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 5.675.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
4	78b	005026068	ITD34	01 A05 10	Costruzione 18 alloggi di edilizia convenzionata e 4 negozi - 1° stralcio 4 alloggi e 4 negozi - RIESE PIO X	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 858.473,16	€ 900.000,00	€ 1.758.473,16	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
5	78a	005026068	ITD34	01 A05 10	Costruzione 18 alloggi di edilizia convenzionata e 4 negozi - 2° stralcio 14 alloggi - RIESE PIO X	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 2.509.393,69	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
6	117	005026069	ITD34	01 A05 10	Costruzione di fabbricato a 9 alloggi di edilizia sovvenzionata, loc. Vallo - RONCADE	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 1.166.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
7	118	005026069	ITD34	01 A05 10	Costruzione di fabbricato a 9 alloggi di edilizia convenzionata, loc. Vallo - RONCADE	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.000,00	€ 1.166.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
8	137	005026062	ITD34	03 A05 10	Recupero ex scuola materna per ricavo di 7 alloggi di edilizia agevolata - POVEGLIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	2	€ 377.290,00	€ 400.000,00	€ 308.710,00	€ 1.086.822,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
9	156	005026075	ITD34	01 A05 10	Costruzione di fabbricato da 8 mini-alloggi di edilizia convenzionata in locazione co-housing - SANTA LUCIA DI PIAVE	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 700.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
10	141	005026031	ITD34	01 A05 10	Costruzione di fabbricato a 12 alloggi di edilizia convenzionata in locazione loc. Francenigo - GAJARINE	<input type="checkbox"/>	2	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 200.000,00	€ 1.672.168,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
11	100	005026083	ITD34	01 A05 10	Costruzione di fabbricato a 6 alloggi di edilizia sovvenzionata - SUSEGANA	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 640.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
12	30	005026077	ITD34	01 A05 10	Costruzione 2° stralcio fabbricato a 8 alloggi per anziani autosufficienti - SAN ZENONE DEGLI EZZELINI	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.000,00	€ 539.914,61	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00
13	103	005026086	ITD34	01 A05 10	Costruzione 2 fabbricati per 45 alloggi di edilizia residenziale pubblica, loc. Monigo peep 7.2 - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	1	€ 2.363.827,22	€ 4.000.000,00	€ 3.724.141,22	€ 10.087.968,44	<input type="checkbox"/>	€ 0,00	€ 0,00



1901
NATIONAL BUREAU OF STANDARDS
100 COLLEGE PARK DRIVE
GAITHERSBURG, MARYLAND 20899
TELEPHONE (301) 975-3000

N. Progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Cod. ISTAT	Cod. NUTS	Tipolog. Categ.	Descrizione dell'intervento	In elenco annuale	Priorità (3)			Costo totale	Cessione Immobili		Apporto capitale privato
							1° anno	2° anno	3° anno		Importo	Tip. (4)	
14	28	005026051	ITD34	01 A05 10	Costruzione fabbricato per complessivi 20 alloggi di edilizia convenzionata e negozi, loc. PIRUEA ex stadio 2° stralcio - ODERZO	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 6.315.879,50	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
15	95	005026051	ITD34	01 A05 10	Costruzione fabbricato a 7 alloggi e negozi, loc. Piano di Recupero S. Vincenzo - ODERZO	<input checked="" type="checkbox"/>	2	€ 485.710,00	€ 800.000,00	€ 887.290,00	€ 2.173.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
16	7	005026023	ITD34	01 A05 10	Completamento 5 alloggi a schiera realizzati al grezzo per la vendita, loc. Iottizzazione Boschieri - CORNUDA	<input type="checkbox"/>	2	€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 100.000,00	€ 400.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
17	155	005026021	ITD34	03 A05 10	Riqualificazione urbana dell'area denominata "Quartiere Cacciatori delle Alpi" 40 alloggi - CONEGLIANO	<input type="checkbox"/>	2	€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 1.000.000,00	€ 7.000.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
18	153	005026043	ITD34	06 A05 10	Manutenzione straordinaria fabbricato per complessivi 96 alloggi via dello Scoutismo - MOGLIANO VENETO	<input checked="" type="checkbox"/>	1	€ 196.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.500,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
19	154	005026086	ITD34	06 A05 10	Esecuzione linee vita su fabbricati di proprietà in provincia - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	2	€ 196.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 196.500,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
20	132b	005026063	ITD34	06 A05 10	Manutenzione straordinaria fabbricati per complessivi 14 alloggi via Vespucci /Colombo - PREGANZIOL	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 262.000,00	€ 0,00	€ 262.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
21	157e	005026086	ITD34	06 A05 10	Manutenzione ordinaria facciate, coperture e pitture - pronto intervento provincia - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	1	€ 50.000,00	€ 117.000,00	€ 0,00	€ 167.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
22	160	005026086	ITD34	06 A05 10	Miglioramento energetico 16 alloggi ERP sovvenzionata, loc. via Don Minzoni 4 - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	1	€ 450.000,00	€ 150.000,00	€ 40.000,00	€ 640.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
23	162	005026021	ITD34	01 A05 10	Realizzazione di 6 alloggi di edilizia sovvenzionata loc. via Vecchia Trevigiana - CONEGLIANO	<input type="checkbox"/>	3	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	€ 900.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
24	165a	005026086	ITD34	06 A05 10	Riqualificazione 2 torri per complessivi 36 alloggi di ERP sovvenzionata, loc. Borgo Furo - TREVISO	<input type="checkbox"/>	2	€ 0,00	€ 172.000,00	€ 300.000,00	€ 2.130.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
25	165b	005026086	ITD34	06 A05 10	Riqualificazione 4 torri per complessivi 72 alloggi di ERP sovvenzionata, loc. Borgo Furo - TREVISO	<input type="checkbox"/>	2	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 4.260.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
26	167	005026003	ITD34	06 A05 10	Riqualificazione 12 alloggi di ERP sovvenzionata via Malombra - ASOLO	<input type="checkbox"/>	2	€ 0,00	€ 150.000,00	€ 100.000,00	€ 486.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
27	168	005026010	ITD34	06 A05 10	Riqualificazione 6 alloggi di ERP sovvenzionata via P. Nenni - CASIER	<input type="checkbox"/>	2	€ 0,00	€ 80.000,00	€ 50.000,00	€ 335.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
28	166a	005026086	ITD34	06 A05 10	Manutenzione ordinaria fabbricati pronto intervento 2015 - ZONA 1 - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	1	€ 99.500,00	€ 99.500,00	€ 0,00	€ 199.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
29	166b	005026086	ITD34	06 A05 10	Manutenzione ordinaria fabbricati pronto intervento 2015 - ZONA 2 Destra Piave - TREVISO	<input checked="" type="checkbox"/>	1	€ 99.500,00	€ 99.500,00	€ 0,00	€ 199.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
30	166c	005026021	ITD34	06 A05 10	Manutenzione ordinaria fabbricati pronto intervento 2015 - ZONA 3 Sinistra Piave - CONEGLIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	1	€ 99.500,00	€ 99.500,00	€ 0,00	€ 199.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00
31	169	005026086	ITD34	06 A05 10	Riqualificazione energetica fabbricato per complessivi 102 alloggi ERP sovvenzionata, viale Francia - TREVISO	<input type="checkbox"/>	2	€ 100.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 6.000.000,00	<input type="checkbox"/>	€ 0,00

Denominazione amministrazione **ATER della provincia di Treviso**

Struttura **Direzione Lavori Pubblici**

C.F. Amministrazione 00193710266

N. Progr. (1)	Cod. Int Amm.ne (2)	Cod. ISTAT	Cod. NUTS	Cod. Tipolog. Categ.	Descrizione dell'intervento	Priorità (3) In elenco annuale	Stima dei costi del programma			Costo totale	Cessione Immobili	Apporto capitale privato	
							1° anno	2° anno	3° anno			Importo	Tip. (4)

(1) Numero progressivo da 1 a N.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'amministrazione (può essere vuoto)

(3) Vedi art. 128 c. 3 del d.lgs 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con la scala espressa in tre livelli (1=massima priorità 3=minima priorità)

(4) Vedi art. 53 cc. 6-7 del d.lgs 163/06 e s.m.i. quando si tratta di intervento che si realizza a seguito di alienazione a favore dell'appaltatore, vedi Scheda 2B.

Totale € 4.768.327,22 € 11.987.973,16 € 12.760.141,22

Il Responsabile del Programma

_____ timbro e firma

IL SEGRETARIO   IL PRESIDENTE 

**SCHEDA 3 : ELENCO ANNUALE
2015**

Denominazione amministrazione **ATER della provincia di Treviso**
 Struttura **Direzione Lavori Pubblici**
 C.F. Amministrazione **00193710266**

N. Progr. (1)	Cod. unico intervento CUI (2)	CUP	Descrizione dell'intervento	CPV	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità urbanistica	Verif. vincoli ambientali	Priorità (3)	Stato progettazione	Stima tempi di esecuzione lavori Trim/Anno Inizio - Fine
8	BLFLV56A03L73 J72E1200009 60201500008 0005		Recupero ex scuola materna per ricavo di 7 alloggi di edilizia agevolata - POVEGLIANO	45211341-1	BELLIN FLAVIO	€ 377.290,00	€ 1.086.822,00	MIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	PD	2/2015 4/2016
13	BLFLV56A03L73 J49C0700006 60201500013 0005		Costruzione 2 fabbricati per 45 alloggi di edilizia residenziale pubblica, loc. Monigo peep 7.2 - TREVISO	45211341-1	BELLIN FLAVIO	€ 2.363.827,22	€ 10.087.988,44	MIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	PD	4/2015 4/2017
15	BLFLV56A03L73 J59C1200029 60201500015 0005		Costruzione fabbricato a 7 alloggi e negozi, loc. Piano di Recupero S. Vincenzo - ODERZO	45211000-9	BELLIN FLAVIO	€ 485.710,00	€ 2.173.000,00	MIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	PD	4/2015 3/2017
18	BLFLV56A03L73 J6612000030 60201500018 002		Manutenzione straordinaria fabbricato per complessivi 96 alloggi via dello Scoutismo - MOGLIANO VENETO	45453000-7	BELLIN FLAVIO	€ 196.500,00	€ 196.500,00	CPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2015 4/2015
19	BLFLV56A03L73 J9611200005 60201500019 0002		Esecuzione linee vita su fabbricati di proprietà in provincia - TREVISO	45222300-2	BELLIN FLAVIO	€ 196.500,00	€ 196.500,00	ADN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	SF	2/2015 4/2015
21	BLFLV56A03L73 J95H1200003 60201500021 0005		Manutenzione ordinaria facciate, coperture e pitture - pronto intervento provincia - TREVISO	45453000-7	BELLIN FLAVIO	€ 50.000,00	€ 167.000,00	CPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	2/2015 2/2016
22	ZNGNRC55R18F J41E1300011 012C201500022 0007		Miglioramento energetico 16 alloggi ERP sovvenzionata, loc. via Don Minzoni 4 - TREVISO	45453000-7	ZANGRANDO ENRICO	€ 450.000,00	€ 640.000,00	AMB	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	PE	1/2015 1/2016
28	BLFLV56A03L73 J43J1400013 60201500028 0005		Manutenzione ordinaria fabbricati pronto intervento 2015 - ZONA 1 - TREVISO	45453000-7	BELLIN FLAVIO	€ 99.500,00	€ 199.000,00	CPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2015 1/2016
29	BLFLV56A03L73 J43J1400014 60201500029 0005		Manutenzione ordinaria fabbricati pronto intervento 2015 - ZONA 2 Destra Piave - TREVISO	45453000-7	BELLIN FLAVIO	€ 99.500,00	€ 199.000,00	CPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2015 1/2016
30	BLFLV56A03L73 J23J1400004 60201500030 0005		Manutenzione ordinaria fabbricati pronto intervento 2015 - ZONA 3 Sinistra Piave - CONEGLIANO	45453000-7	BELLIN FLAVIO	€ 99.500,00	€ 199.000,00	CPA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	SF	1/2015 1/2016

Denominazione amministrazione **ATER della provincia di Treviso**
 Struttura **Direzione Lavori Pubblici**

C.F. Amministrazione 00193710266

N. Progr. intervento (1)	Cod. unico CUI (2)	CUP	Descrizione dell'intervento	CPV	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità	Conformità urbanistica	Verif. vincoli ambientali	Priorità (3)	Stato progettazione	Stima tempi di esecuzione lavori Trim/Anno Inizio - Fine
--------------------------	--------------------	-----	-----------------------------	-----	-------------------------------	-------------------	---------------------------	----------	------------------------	---------------------------	--------------	---------------------	----------------------------------------------------------

Totale € 4.418.327,22

(1) Numero progressivo da 1 a N dell'intervento in Scheda 2.

(2) Il codice unico dell'intervento CUI è composto da: C.F. del RUP + Anno di inizio lavori + n. progressivo dell'elenco triennale.

(3) Vedi art. 128 c. 3 del d.lgs 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con la scala espressa in tre livelli (1=massima priorità 3=minima priorità)

Il Responsabile del Programma

_____ timbro e firma



IL SEGRETARIO



Agli atti: seduta del C.d.A. del 19.12.2014 - delibere n. 100



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**



REGIONE DEL VENETO

Settore Programmazione & Sviluppo

RELAZIONE SINTETICA INTERVENTI PREVISTI DALL'ELENCO ANNUALE 2015



IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA
ing. Flavio Bellin


IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE



cod. Am m.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
137	POVEGLIANO	definitivo	<p>RECUPERO EX SCUOLA MATERNA PER IL RICAVO DI 7 ALLOGGI DI E.R.P. AGEVOLATA, COMUNE DI POVEGLIANO.</p> <p>Il progetto prevede, nel rispetto del grado di protezione 2, il recupero conservativo ai fini abitativi del fabbricato originale e l'eliminazione delle superfetazioni addossate in anni recenti.</p> <p>E' prevista la conservazione dell'apparato decorativo (lesene, mensole sotto cornicione, riquadri finestre ecc.) e delle targhe ed elementi commemorativi, affissi alla parete principale, che caratterizzano architettonicamente le facciate dell'edificio.</p> <p>Il progetto rivede l'accessibilità complessiva al fabbricato con l'eliminazione delle barriere architettoniche; a tale scopo si è localizzata nell'attuale ingresso rivolto verso via San Daniele l'accesso ed il vano scale "condominali"; per permettere il collegamento a tutti gli alloggi è stato inserito nella parte interna del fabbricato un nuovo elemento architettonico trasparente a doppia altezza (accessibile anche dagli spazi esterni comuni posti a sud) con ballatoio di distribuzione al primo piano ed elevatore meccanico. Si prevede inoltre il recupero del giardino con la sostituzione di alcuni tigli nel rispetto quantitativo dell'art. 20 comma 7 delle NTO, lo spostamento dello scivolo e dell'altalena, e la formazione dei vialetti e delle rampe per consentire l'usufruità anche alle persone disabili.</p> <p>La volumetria urbanistica complessiva di progetto sarà di circa 1795 mc (< dei 2.034 mc attuali).</p> <p>Su richiesta del Comune di Povegliano, per migliorare l'accessibilità al parcheggio pubblico posto verso sud alle spalle dell'edificio destinato ad ufficio postale e biblioteca, verrà "ceduta" una piccola porzione di terreno in adiacenza della stradina di accesso al parcheggio.</p> <p>Le destinazioni d'uso del fabbricato è abitativa e le taglie delle unità sono così distribuite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al piano terra n° 4 alloggi di cui n° 3 monostanza e n° 1 a due camere con cottura separata; - al piano primo n° 3 alloggi di cui di cui n° 1 monostanza e n° 2 a due camere e cottura separata. <p>Complessivamente i 7alloggi risultano suddivisi nelle seguenti taglie: n° 4 monostanza con Su netta compresa tra 31 e 41 mq e n° 3 a due camere e cottura separata con Su netta compresa tra 69 e 73 mq.</p> <p>Il progetto prevede il recupero edilizio del fabbricato con i consolidamenti strutturali delle fondazioni, delle murature portanti, dei solai lignei intermedi e di copertura. Sarà realizzata sulle murature esistenti la barriera all'umidità ascendente. Saranno ricostituiti i vespai ed i massetti delle pavimentazioni del piano terra.</p> <p>Per il rispetto degli elementi architettonici esterni del fabbricato, il miglioramento dell'isolamento termico dell'involucro edilizio sarà ottenuto con contropareti e controsoffitti isolati in cartongesso; per uniformità costruttive saranno realizzate sempre in cartongesso anche le partizioni verticali interne agli alloggi.</p>	€ 1.086.822,00

data inv. progetto 2014 12/12/2014

cod. Am m.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
103	TREVISO	definitivo	<p>REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DI 45 ALLOGGI DI E.R.P. CONVENZIONATA NELL'AMBITO DEL P.E.E.P. DENOMINATO "MONIGO 7.2", COMUNE DI TREVISO.</p> <p>L'area di intervento è situata a Monigo di Treviso, è un lotto di proprietà dell'ATER di Treviso inserita in un PEEP.</p> <p>Si tratta di un sito di forma allungata di mq. 5638 nominali, che si estende tra la strada Castellana, via Castagnole, la via Monte Lungo e altre aree a destinazione residenziale, e identificato al catasto del Comune di Treviso al Fg. 62, Mapp. n° 111, 2196, 2197, 2297, 2299.</p> <p>Il carattere insediativo del luogo è dominato dalla presenza di case a 2 o 3 piani con forte rapporto con gli spazi aperti di pertinenza residenziale, ancora coltivati a orti.</p> <p>Il lavoro, nella fase di ricerca, identifica il tema della sostenibilità seguendo tre linee di approfondimento che verranno tra loro strettamente collegate in relazione alla variabile costi che appare oggi l'elemento discriminante per una diffusione più ampia sul mercato nazionale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'insediamento dell'edificio nell'area progetto e le sue relazioni con il sistema delle infrastrutture; • la scelta dei materiali e il progetto dell'involucro esterno in relazione al paesaggio e alle caratteristiche climatiche del contesto; • I criteri utilizzabili per il risparmio energetico. <p>L'impostazione del progetto residenziale di Monigo è volto a ricercare la massima compattezza dell'edificio necessaria a salvaguardare uno spazio esterno comune il più generoso possibile soprattutto in relazione alla sostenuta capacità edificatoria prevista dal PEEP che permette, e quindi suggerisce, di costruire un complesso, nella configurazione base di 45 alloggi, (24 alloggi nell'edificio A e 21 alloggi nell'edificio B). I due corpi allungati, rispettivamente di tre e quattro piani, hanno una profondità di circa m. 16 in cui si sviluppa trasversalmente la cellula abitativa che occupa lo spazio descritto dal sistema seriale strutturale dell'edificio: una maglia regolare scandita dalla sequenza dei setti portanti in legno, che arrivano fino al 4° livello dell'edificio e degli elementi di connessione verticale in calcestruzzo necessari anche per il controvento trasversale del complesso. Un cavedito, collocato in posizione centrale rispetto al corpo di fabbrica, permette di illuminare e ventilare la parte più profonda dei singoli alloggi dove sono collocati i servizi igienici. Le cellule abitative occupano rispettivamente una, due o tre campate strutturali in relazione alla dimensione dell'alloggio, permettendo di ottenere un sistema che individua la compattezza come un punto di forza e contestualmente, la maggiore flessibilità possibile nella definizione del taglio degli alloggi, sia in fase di progetto sia all'atto pratico, nell'effettiva fase di vendita, trattandosi di alloggi di edilizia convenzionata. L'utente finale sarà, infatti, in grado di assemblare (nei limiti della distribuzione delle risalite) una due o tre cellule strutturali ed acquistare così un alloggio per due, quattro o sei utenti, divisibile anche in futuro, in un alloggio medio e uno piccolo.</p>	€ 10.087.968,44




IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

	<p>I due edifici in linea si attestano sui lati maggiori del lotto, con orientamento sud-est, nord-ovest. Questo tipo di orientamento risulta ideale in quanto consente lo sfruttamento degli apporti solari anche in inverno. La scelta della diversa altezza dei due edifici è determinata in relazione all'ombra relativa che essi producono: disponiamo a sud quello di altezza inferiore, anche per rendere più graduale l'impatto visivo del complesso rispetto alla vista lunga oggi aperta verso i campi coltivati.</p> <p>La generosa piantumazione possibile nell'area centrale lasciata libera dall'edificato favorirà il controllo del microclima del complesso, oltre a garantire agli alloggi un ampio giardino fruibile dalla comunità. Vengono altresì previste, nei pressi degli alloggi che si affacciano verso il giardino al piano terreno, delle piccole zone di rispetto di pertinenza privata.</p> <p>Sul lato sud gli alloggi, che presentano almeno una porzione strutturale di affaccio, sono dotati di una loggia, molto importante per il controllo climatico interno, della profondità di m. 2,25 in corrispondenza delle zone pranzo e di una loggia più piccola in corrispondenza delle camere da letto matrimoniali, tali logge fungono da zona filtro per i vani abitati tramite l'ombra portata e per le schermature previste con un sistema di tende a rullo colorate poste sul lato esterno del fronte, tale sistema permette la costruzione di un'immagine omogenea per quanto riguarda il fronte sud, ma estremamente variabile in relazione al colore delle tende esterne e al loro utilizzo. Il fronte nord, di contro, sarà più compatto in quanto per lo più caratterizzato dagli affacci delle camere.</p> <p>Il sistema edilizio risulta flessibile in quanto organizzato con tre corpi scala che servono più alloggi. Anche i corpi scala risultano chiusi e quindi privi di dispersione termica.</p> <p>Il corpo scala, unico elemento in cemento armato, si configura come un oggetto separatore della sequenza dei setti in legno, sebbene ne mantenga il passo strutturale. Nel modulo scala sono collocate le scale, gli ascensori e le linee montanti del sistema impiantistico, nonché i contabilizzatori degli impianti, posti pertanto in posizione facilmente accessibile per gli addetti.</p> <p>La compattezza del sistema edilizio permette di collocare i parcheggi nel seminterrato dei due corpi edilizi servendoli con un'unica rampa di accesso.</p> <p>Il parcheggio viene previsto dotato di 45 posti auto. In prossimità dell'area di servizio al parcheggio è stata prevista un'area per il parcheggio delle biciclette, l'area dei contatori che, in questo modo, disegnano una parte dello spazio pubblico esterno.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

cod. Amm.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
95	ODERZO	definitivo	<p>COSTRUZIONE FABBRICATO A 7 ALLOGGI E NEGOZI, LOC. PIANO DI RECUPERO S. VINCENZO ODERZO. La proposta progettuale, prevede la costruzione di un nuovo fabbricato a tre piani fuori terra e piano interrato per il ricavo di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al p.terra: portico ad uso pubblico e vano scale con ascensore a servizio degli alloggi e dell'autorimessa posti ai piani superiori ed interrato, spazio destinato ad una media struttura di vendita di tipo alimentare dotata di bagni aperto al pubblico di cui uno usufruibile da persone disabili, bagno e spogliatoio per il personale ed area di deposito o ricevimento merci; - al piano primo e secondo si sono ricavati otto alloggi (quattro per piano); - al terzo piano (sottotetto) è stata localizzata la centrale termica centralizzata a servizio della residenza; - al piano .interrato: otto box auto, ricovero bici e otto cantinette a servizio degli alloggi e, separato magazzino collegato allo spazio commerciale superiore con scala e filtro a prova di fumo. <p>Il progetto conferma in linea di massima quanto previsto nella soluzione planivolumetrica della Variante al P.d.R. approvata con D.C.C. n. 38/2005, definendo l'accessibilità al lotto, la distribuzione dei parcheggi e degli spazi di manovra, la posizione della rampa di accesso al piano interrato, il sedime del fabbricato con il portico ad uso pubblico, gli spazi minimi destinati a verde (comprensivi delle superfici drenanti dei parcheggi)</p> <p>Le destinazioni d'uso degli spazi e le taglie delle unità sono così distribuite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - al piano primo e secondo otto alloggi di cui quattro a due camere e quattro a tre camere tutti dotati di doppi servizi; complessivamente gli 8 alloggi risultano suddivisi nelle seguenti taglie: n° 4 a due camere con Su netta compresa tra 79 mq e 86 mq, e n° 4 a tre camere con Su netta compresa tra 96 e 99 mq. <p>Tutti gli alloggi dispongono di 2 posti auto, uno coperto ed uno scoperto, e di una cantinetta-magazzino al piano interrato.</p> <p>L'esercizio commerciale posto al p.terra ha una Superficie di vendita di 360 mq ed è dotato, secondo le normative vigenti, di due servizi igienici aperti al pubblico ed una zona riservata agli addetti con bagni e spogliatoio; al piano terra ed interrato sono localizzate le zone destinate a ricevimento merci e magazzini. La superficie complessiva dell'esercizio è di mq 578. Al piano interrato è stata ridotta la superficie del magazzino-deposito del negozio per ricavarne un vano tecnico, con accesso diretto dall'esterno.</p>	€ 2.173.000,00




IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

cod. Amm.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
153	MOGLIANO VENETO	studio fattibilità	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO PER COMPLESSIVI 96 ALLOGGI VIA SCOUTISMO COMUNE DI MOGLIANO VENETO. La proposta progettuale prevede lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella demolizione e rifacimento del pavimento della terrazza al piano terra di copertura dei locali interrati.	€ 196.500,00

cod. Amm.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
154	TREVISO	studio fattibilità	ESECUZIONE DI LINEE VITA DI FABBRICATI DI PROPRIETA' IN PROVINCIA DI TREVISO. Scopo del progetto è quello di adeguare un certo numero di fabbricati esistenti alla normativa vigente in merito di sicurezza degli ambienti di lavoro in modo che le squadre operaie e gli addetti alla manutenzione possano operare nella migliore condizione possibile, i fabbricati interessati dall'intervento sono i seguenti: CONEGLIANO-via Amendola 1a, via Amendola 1bc, TREVISO-via Borgo Furo 35a, via Germania 3, via Germania 5, via Inghilterra 2, via Sabotino 4-6-8-10-12, via Sabotino 11-13, via Sabotino 16-18, viale Francia 1, viale Francia 7, VILLORBA-via Del Dominicale 45-47, VITTORIO VENETO-via Guerrini 18-20, via Guerrini 19-21, via Guerrini 22-24, via Guerrini 23-25	€ 196.500,00

cod. Amm.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
157e	TREVISO	studio fattibilità	MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATE, COPERTURE E PITTURE - PRONTO INTERVENTO IN PROVINCIA DI TREVISO La proposta progettuale prevede una manutenzione delle coperture con rifacimento delle guaine e la pittura della facciate per fabbricati di proprietà insistenti nella provincia di Treviso.	€ 167.000,00

cod. Amm.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
166a	TREVISO	esecutivo	<p>MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI PRONTO INTERVENTO 2014 - ZONA 1 TREVISO Manutenzione ordinaria di pronto intervento e recupero alloggi sfitti e relative pertinenze su fabbricati di E.R.P. della provincia di Treviso anno 2014 - zona TREVISO Lotto 1</p> <p>Considerato che non è possibile predeterminare le lavorazioni o le opere oggetto di appalto, che saranno individuate dall'ATER in base alle necessità che si verificheranno di volta in volta, è necessario utilizzare l'istituto dell'accordo quadro, come previsto dall'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., addivenendo alla stipula di tre contratti distinti, con tre operatori economici, uno per ciascun lotto.</p> <p>Il Servizio Manutenzione Opere ha quindi predisposto un progetto, completo di capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, piano di sicurezza e coordinamento e schema contratto, per l'esecuzione dei lavori</p>	€ 199.000,00

cod. Amm.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
166b	TREVISO	esecutivo	<p>MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI PRONTO INTERVENTO 2014 - ZONA 2 DESTRA PIAVE TREVISO Manutenzione ordinaria di pronto intervento e recupero alloggi sfitti e relative pertinenze su fabbricati di E.R.P. della provincia di Treviso anno 2014 - zona Destra Piave TREVISO Lotto 2</p> <p>Considerato che non è possibile predeterminare le lavorazioni o le opere oggetto di appalto, che saranno individuate dall'ATER in base alle necessità che si verificheranno di volta in volta, è necessario utilizzare l'istituto dell'accordo quadro, come previsto dall'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., addivenendo alla stipula di tre contratti distinti, con tre operatori economici, uno per ciascun lotto.</p> <p>Il Servizio Manutenzione Opere ha quindi predisposto un progetto, completo di capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, piano di sicurezza e coordinamento e schema contratto, per l'esecuzione dei lavori</p>	€ 199.000,00

cod. Amm.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
166c	CONEGLIANO	esecutivo	<p>MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI PRONTO INTERVENTO 2014 - ZONA 3 SINISTRA PIAVE CONEGLIANO Manutenzione ordinaria di pronto intervento e recupero alloggi sfitti e relative pertinenze su fabbricati di E.R.P. della provincia di Treviso anno 2014 - zona Sinistra Piave TREVISO Lotto 3</p> <p>Considerato che non è possibile predeterminare le lavorazioni o le opere oggetto di appalto, che saranno individuate dall'ATER in base alle necessità che si verificheranno di volta in volta, è necessario utilizzare l'istituto dell'accordo quadro, come previsto dall'art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., addivenendo alla stipula di tre contratti distinti, con tre operatori economici, uno per ciascun lotto.</p> <p>Il Servizio Manutenzione Opere ha quindi predisposto un progetto, completo di capitolato speciale d'appalto, elenco prezzi, piano di sicurezza e coordinamento e schema contratto, per l'esecuzione dei lavori</p>	€ 199.000,00

IL SEGRETARIO




IL PRESIDENTE



cod. Amm.ne	comune	Stato progettazione 2014	descrizione	Importo lavori
160	TREVISO	esecutivo	<p>MIGLIORAMENTO ENERGETICO 16 ALLOGGI ERP SOVVENZIONATA, loc. VIA DON MINZONI 4 TREVISO Fabbricato sito in comune di Treviso in via Don Minzoni 4 di complessivi 16 alloggi Il progetto si propone di intervenire sulla diminuzione del fabbisogno energetico dell'edificio incrementando le caratteristiche d'isolamento di tutte le partizioni esterne e un miglioramento impiantistico comprensivo della sostituzione dei generatori di calore. Nello specifico s'intende procedere con le seguenti lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) apprestamenti per l'installazione del cantiere secondo quanto previsto dal P.S.C.; b) montaggio di ponteggi metallici prefabbricati lungo tutto il perimetro dei fabbricati permettendo comunque l'accesso ad alcuni box auto e alle entrate pedonali; c) revisione generale coperture dei fabbricati a protezione dell'isolamento del sottotetto con lieve del manto in coppi, posa di guaina impermeabilizzante, sostituzione integrale dei coppi, installazione di linee vita ai sensi delle norme regionali; d) coibentazione termo-acustica del sottotetto con l'utilizzo di fibra di cellulosa stabilizzata insufflata per uno strato di 30 cm; e) Riqualificazione delle pareti esterne dei fabbricati e posa di uno strato coibente a "cappotto"; f) Sostituzione dei serramenti esterni esistenti con nuovi monoblocco in legno e vetro basso emissivo a doppia camera, compresi i cassonetti persiana coibentati, per gli alloggi, in pvc e vetro basso emissivo monocamera per quelli posti in facciata dei vani scala, in alluminio a taglio termico per il lucernario al civico 24. Sostituzione delle porte di accesso agli alloggi con nuove blindate; g) sostituzione delle caldaie autonome all'interno degli alloggi con nuove a condensazione, posa di valvole termostatiche e sostituzione dei termostati ambiente; h) Esecuzione di sopralluoghi e rilascio, al termine dei lavori, di certificazione energetica redatta per ogni unità abitativa secondo la L.10 del 09/01/1991 e successive modifiche (DL 192 del 19/08/2005, DL 311 del 29/12/2006 e DL 115 del 30/05/2008). <p>I requisiti che verranno rispettati sono quelli contenuti nel dgr n. 1375 del 17 luglio 2012 per l'accesso al finanziamento previsto dal Programma Operativo Regionale - POR 2007 - 2013 - Parte FESR 2.2.1.. Per ogni edificio si prevede la riduzione di almeno il 35% dell'indice del consumo di energia primaria totale (Epgl). Tale riduzione verrà ottenuta incrementando gli isolamenti delle strutture opache, dei serramenti e con il miglioramento del sistema edificio-impianto come sopra descritto. Le caratteristiche termiche delle strutture sulle quali si interverrà presenteranno una trasmittanza (U) che supererà gli attuali limiti di legge (DPR 59 del 2 aprile 2009), permettendo, una drastica riduzione del fabbisogno energetico</p>	€ 640.000,00